

Ref: A23613SLE73

Price: 999 000 EUR

agency fees to be paid by the seller

Maison rénovée 6 chambres – Jardin & dépendance 2 chambres – Proche La Plagne (Paradiski) – Potentiel locatif





# INFORMATION

Town: Notre-Dame-du-Pré

Department: Savoie

Bed: 8

Bath: 5

Floor: 250 m2 Plot Size: 900 m<sup>2</sup>







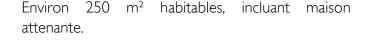
#### IN BRIEF

À Notre-Dame-du-Pré, cette maison de village rénovée allie charme de l'ancien et confort moderne.

Atouts principaux:







Maison principale de 200 m<sup>2</sup> : vaste salon-séjour avec poêle à bois, cuisine conviviale et spacieuse ouverte sur terrasse et jardin sud-ouest, une bureau très lumineux avec poêle à bois, 4 chambres dont une suite parentale, espace invités avec 2 chambres

Sous-sol : lingerie, 2 caves, cave voûtée et chaufferie





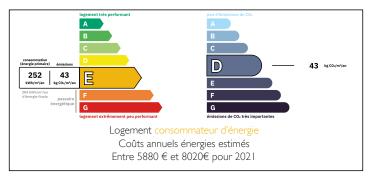
Maison attenante (50m²) : salon-cuisine-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau et WC, idéale pour accueillir famille, amis ou activité professionnelle.

A noter : L'espace invités de la maison principale

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.

# **FNFRGY - DPF**



International: +33 (0)5 53 60 84 88 France: 0033 (0)553 608 488 FAX: 0033 (0)553 566 257 \*All prices include agency fees. Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 73 57 45 Email: info@leggett.fr





Ref: A23613SLE73

Price: 999 000 EUR

agency fees to be paid by the seller







### LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

#### DESCRIPTION

Niché dans le village pittoresque de Notre-Dame-du-Pré, ce bien d'exception vous invite à vivre au rythme d'un cadre de vie préservé, entre nature, calme et convivialité. La maison de village, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, a su conserver son caractère d'origine tout en offrant un confort moderne. Son jardin généreux, orienté sud-ouest, est un havre de paix pour les repas en terrasse, les jeux des enfants ou les moments de détente.

Une maison principale spacieuse et chaleureuse de 200 m²

Rez-de-chaussée:

Une entrée accueillante

Un salon-séjour-salle à manger baigné de lumière, équipé d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

Un bureau indépendant, également doté d'un poêle à bois, idéal pour le télétravail ou un coin lecture.

Une cuisine-salle à manger fonctionnelle et conviviale, ouvrant sur la grande terrasse et le jardin. Un WC avec lavabo pour plus de praticité.

Une seconde entrée par la terrasse avec lavabo et vestiaire

#### Étage :

Une chambre parentale en suite avec douche et WC, offrant intimité et confort.

3 chambres supplémentaires, parfaites pour les enfants ou les invités.

Une salle de bain familiale avec douche et double vasque, pensée pour le quotidien.

Un espace invités composé de 2 chambres en suite, chacune avec douche. WC séparés. Espace idéal pour recevoir famille et amis dans les meilleures conditions.

Sous-sol:

Une lingerie pratique.