

Garden flat with views of the golf course, swimming pool and on-site restaurant.



INFORMATION

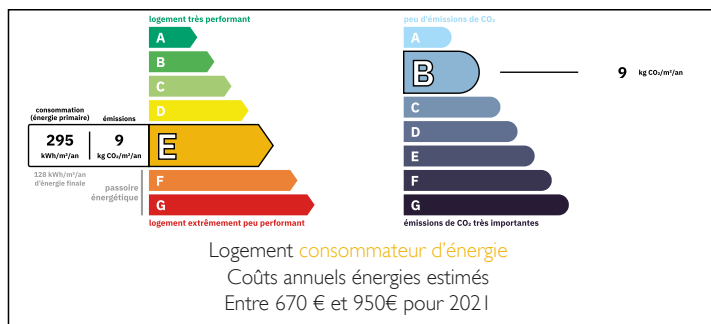
Town:	Castelnaud-de-Gratecambe
Department:	Lot-et-Garonne
Bed:	1
Bath:	1
Floor:	34 m2
Plot Size:	0 m2

IN BRIEF

Welcome to your ideal getaway! Located in a sought-after condominium, this garden-level flat boasts breathtaking views of the prestigious 18-hole golf course. Ideal for golf lovers, this flat combines modern comfort, peace of mind and leisure activities within easy reach.

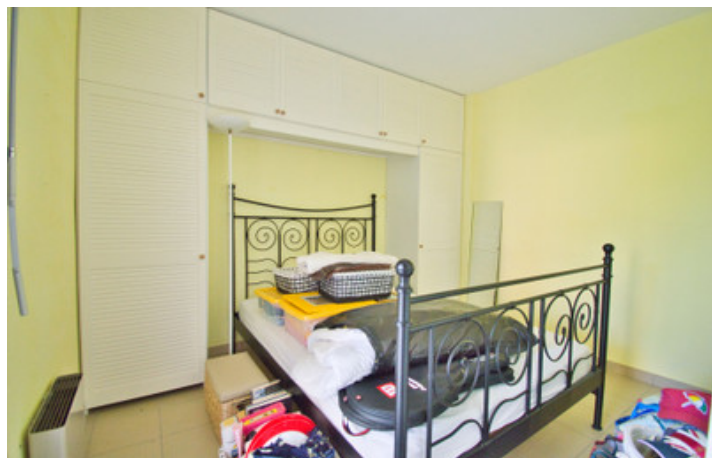


ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



LOCAL TAXES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques de l'appartement :

1 chambre spacieuse et confortable avec accès direct à la terrasse.

Cuisine neuve équipée, élégante et fonctionnelle, ouverte sur un salon lumineux et une salle à manger. Salle d'eau moderne, récemment rénovée.

Terrasse couverte avec vue panoramique sur le golf, parfaite pour des moments de détente ou pour recevoir des invités.

Frais d'entretien annuels très bas : seulement 1 028 € par an, offrant un excellent rapport qualité-prix.

Les équipements du domaine :

Parcours de golf prestigieux avec accès direct.

Piscine réservée aux résidents pour des moments de relaxation.

Restaurant sur place, idéal pour savourer des repas sans quitter le domaine

Emplacement idéal :

Situé à quelques pas d'un charmant village, offrant toutes les commodités nécessaires : magasin général, restaurant et bar.

Parfaitement accessible tout en offrant une tranquillité exceptionnelle.

Un investissement intelligent : Que vous recherchiez une résidence secondaire, une opportunité d'investissement locatif ou simplement une retraite paisible, cet appartement coche toutes les cases. Avec des vues imprenables, des coûts d'entretien bas et des équipements de qualité, il constitue une chance rare sur le marché.

Co-owned building of 132 units

Provisional annual charges: 1028€

Information about risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : <https://www.georisques.gouv.fr>