

Mougins résidentiel, spacieuse villa neuve d'exception de 4 chambres avec piscine entre prestige et nature.



INFORMATION

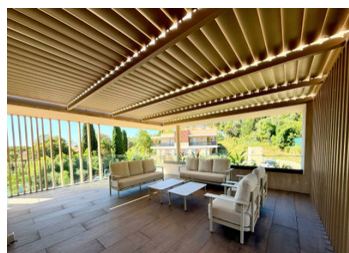
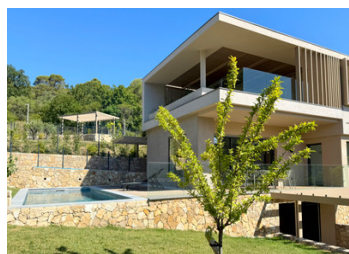
Town:	Mougins
Department:	Alpes-Maritimes
Bed:	4
Bath:	3
Floor:	141 m ²
Plot Size:	673 m ²

IN BRIEF

Mougins résidentiel – Dans un parc paysager aux restanques centenaires, cette villa contemporaine neuve de 141 m² incarne le luxe discret à Mougins. Orientée sud-ouest sur un terrain de 673 m², elle offre 4 chambres, 3 salles de bains, un vaste séjour lumineux, une piscine, une terrasse sur le toit, un large garage, ainsi qu'un ascenseur desservant le garage et le rez-de-chaussée, adapté aux personnes à mobilité réduite.

Située dans un domaine confidentiel de 7 villas de prestige, elle séduit par son architecture soignée, ses matériaux nobles, sa domotique haut de gamme et son harmonie avec la nature.

À seulement quelques minutes du village de Mougins et à pied des restaurants et commerces, cette propriété rare est une véritable invitation à l'art de vivre azuréen.

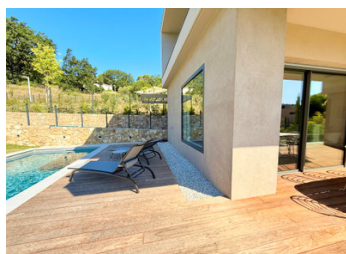


ENERGY - DPE

DPE not required.

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



NOTES

DESCRIPTION

Mougins, Noblesse contemporaine au cœur d'un domaine d'exception

Superbe villa contemporaine neuve de 141 m² habitables, idéalement située dans un parc paysager structuré de restanques séculaires, véritable écrin de nature et d'élégance à Mougins.

Édifiée sur un terrain de 673 m² orienté sud-ouest, la villa se compose de 4 chambres, 3 salles de bains, une vaste pièce de vie lumineuse, et bénéficie d'un garage en sous-sol. À l'extérieur, une grande piscine entourée d'une généreuse terrasse ainsi qu'une terrasse sur le toit viennent compléter ce cadre de vie rare, pensé pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Nichée au sein du Domaine des Étoiles, ensemble confidentiel de 7 villas de prestige et d'un petit immeuble discret, cette propriété s'inscrit dans un projet architectural d'inspiration contemporaine, en parfaite harmonie avec son environnement végétal.

Les lignes affirmées de la villa soulignent un travail minutieux sur les volumes, les matériaux nobles et les teintes naturelles, avec une attention portée à chaque détail pour garantir esthétique, confort et discrétion.

La villa est également dotée d'un système domotique complet, vous offrant un contrôle intelligent de l'habitat : sécurité, volets, température, éclairage... tout a été pensé pour votre sérénité, sur place ou à distance.

À seulement quelques minutes de Sophia Antipolis, Grasse et le vieux village de Mougins, réputé pour ses galeries d'art et sa gastronomie, cette propriété offre un art de vivre raffiné au cœur d'un site naturel protégé.

Une opportunité unique d'acquérir une villa neuve alliant noblesse architecturale, innovation et harmonie avec la nature, au sein de...