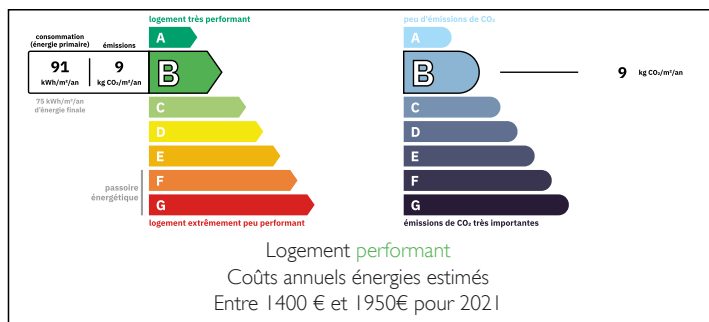


Havre de paix au nord de Montpellier



ENERGY - DPE



INFORMATION

Town:	Saint-Vincent-de-Barbeyrarg
Department:	Hérault
Bed:	4
Bath:	4
Floor:	200 m2
Plot Size:	1344 m2

IN BRIEF

Nichée dans un espace privatif de plusieurs hectares, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel. Afin de préserver ce lieu enchanteur, tous les propriétaires ont acheté 1 hectare de garrigue non constructible, garantissant la tranquillité et la beauté naturelle du lieu

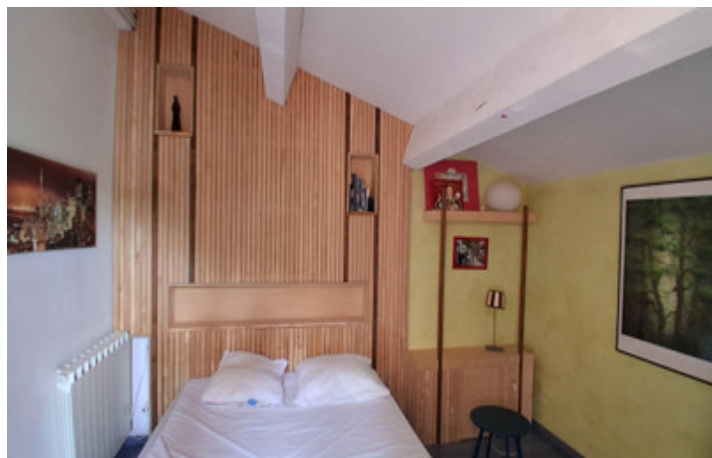
Cette maison a une vue dominante sur la nature et le village et se compose de la façon suivante

Au RDC, nous avons une cuisine semi-ouverte sur le salon/salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec WC séparé, une buanderie et un cellier. Ce plateau est entièrement équipé de chauffage au sol

Au 1er étage, une grande mezzanine qui fait office de bureaux, 3 chambres dont 2 avec terrasse, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC et un grenier

NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

Nichée dans un espace privatif de plusieurs hectares, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel. Afin de préserver ce lieu enchanteur, tous les propriétaires ont acheté 1 hectare de garrigue non constructible, garantissant la tranquillité et la beauté naturelle du lieu.

Caractéristiques principales :

Vue dominante sur la nature et le village

Surface habitable : 200 m²

Terrain : 1 344 m² + 1 hectare de garrigue

Chauffage au sol au rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée :

Cuisine semi-ouverte sur salon/salle à manger

1 chambre

Salle d'eau + WC séparé

Buanderie et cellier

Étage :

Mezzanine aménagée en bureaux

3 chambres dont 2 possèdent une terrasse

Salle de bain

Salle d'eau

2 WC

Grenier

Extérieurs :

Cuisine d'été avec barbecue

Piscine

Garage transformé en atelier

Studio indépendant

Atouts écologiques et confort :

Chauffage au sol au rez-de-chaussée

Panneaux solaires

Matériaux écologiques : briques en terre crue

LOCAL TAXES

Taxe foncière: 2215 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES