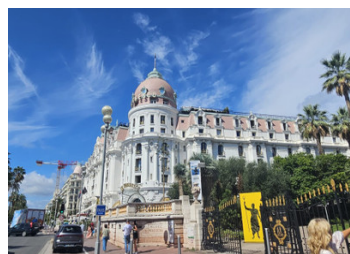


Somptueux appartement dans une résidence de luxe - Negresco, 2P 70m2 à deux pas de la mer - Nice Carré d'or



INFORMATION

Town:	Nice
Department:	Alpes-Maritimes
Bed:	1
Bath:	1
Floor:	70 m2
Plot Size:	0 m2

IN BRIEF

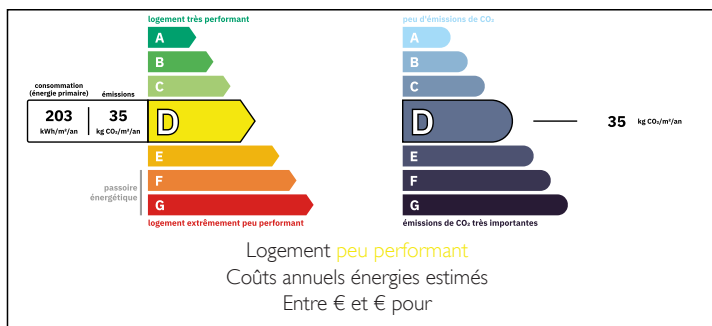
Situé dans la résidence emblématique du Negresco, au cœur du Carré d'Or à Nice, ce superbe appartement de 2 pièces et 70 m² conjugue le prestige d'une adresse historique avec le confort d'un intérieur luxueux.

En excellent état, il séduit par sa décoration élégante, sa hauteur sous plafond et son sol en mosaïque d'époque.

La cuisine indépendante et la salle de bain en marbre, dotée d'une double vasque et de finitions dorées, témoignent d'un soin du détail remarquable. L'appartement bénéficie d'une exposition Nord, d'un environnement résidentiel calme et d'un confort optimal : chauffage au gaz, radiateurs, eau chaude individuelle, double vitrage, menuiseries PVC et volets persiennes.

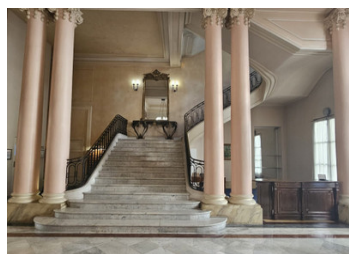
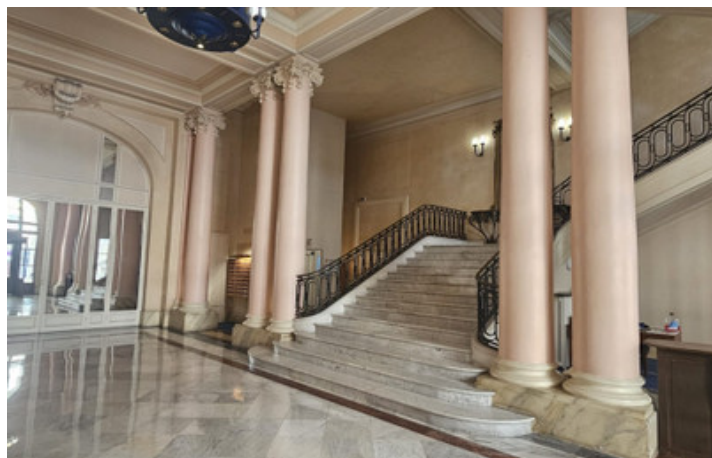
L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'une porte

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



LOCAL TAXES

Taxe foncière: 1750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Aperçu

Dans la prestigieuse résidence du Negresco, symbole du raffinement niçois, cet appartement de 70m² illustre l'élégance intemporelle de la Belle Époque alliée au confort contemporain. Chaque détail – du sol en mosaïque aux moulures – évoque l'authenticité et le prestige du lieu.

Idéalement situé à quelques pas de la Promenade des Anglais, il offre un cadre de vie exceptionnel dans l'un des secteurs les plus prisés de Nice.

Configuration

L'appartement s'ouvre sur un séjour raffiné, baigné d'une lumière douce, mettant en valeur les volumes généreux et les finitions haut de gamme.

La cuisine indépendante, entièrement aménagée, combine esthétisme et fonctionnalité. La salle de bain en marbre, équipée d'une double vasque et d'une robinetterie dorée, incarne le luxe à l'état pur.

Le confort est garanti par un chauffage au gaz, des radiateurs modernes, une climatisation naturelle grâce à l'exposition Nord, et des menuiseries PVC à double vitrage.

La résidence dispose d'un ascenseur, et l'appartement est doté d'une porte blindée, gage de sécurité et de tranquillité.

Quartier

Le Carré d'Or, véritable cœur battant de Nice, incarne l'élégance et la douceur de vivre méditerranéenne. À seulement quelques mètres de la mer et de la Promenade des Anglais, l'adresse du Negresco est synonyme de prestige et de raffinement.

Le quartier offre une vie citadine haut de gamme : boutiques de luxe, restaurants réputés, cafés élégants et accès rapide aux transports.

Cet environnement résidentiel, à la fois vivant et serein, fait de ce bien une opportunité unique sur le marché niçois.