

Superbe ferme de campagne de 5 chambres pouvant être aménagée en gîte, avec grand jardin, dépendances et étang



INFORMATION

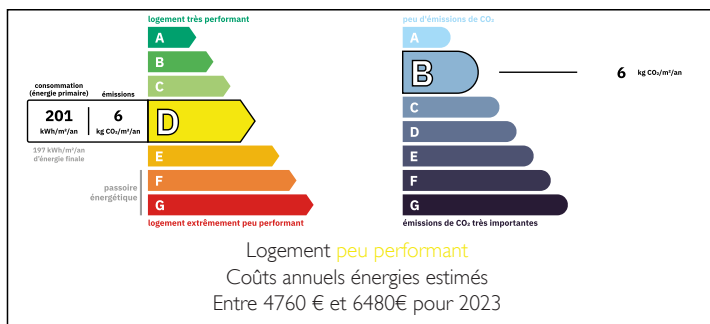
Town:	Sillars
Department:	Vienne
Bed:	5
Bath:	3
Floor:	274 m2
Plot Size:	2498 m2



IN BRIEF

Une superbe propriété de cinq chambres, entièrement habitable et prête à emménager, offrant une flexibilité exceptionnelle et la possibilité de créer à la fois une spacieuse maison familiale et un gîte indépendant destiné à la location. Alliant un espace de vie généreux à un potentiel de revenus intéressant, cette propriété polyvalente est idéale pour ceux qui souhaitent changer de mode de vie, vivre en multigénérationnel ou se lancer avec succès dans la location saisonnière. Qu'elle soit appréciée comme une seule et même résidence impressionnante ou judicieusement divisée pour offrir des logements indépendants, elle représente une opportunité rare dans un cadre très prisé, à seulement cinq minutes en voiture de la ville de Montmorillon.

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

Caractéristiques du bien

On accède à la propriété par une allée privée, offrant un vaste parking et une agréable sensation d'intimité. Le double vitrage dans toute la maison garantit un confort tout au long de l'année, tandis que le système de chauffage efficace aux granulés de bois (poêle à granulés) constitue une source de chaleur économique et respectueuse de l'environnement. La propriété bénéficie également d'une isolation en laine de cellulose, ce qui renforce son efficacité énergétique et contribue à réduire les charges.

Conçue dans un souci de polyvalence, la maison dispose de deux cuisines entièrement équipées, ce qui la rend idéale pour une double occupation ou la création d'un gîte indépendant. Plusieurs chambres sont agrémentées de dressings attenants, ajoutant à la fois un aspect pratique et une touche de luxe au logement.

Aménagement

Rez-de-chaussée

Après avoir longé l'étang et les dépendances, vous arrivez sur la terrasse en bois et pénétrez dans la propriété par le spacieux hall d'entrée (5,44 m x 2,45 m).

À droite se trouve la cuisine entièrement équipée (2,95 m x 3,20 m), dotée d'une plaque de cuisson au gaz, d'une hotte aspirante électrique, de nombreux rangements, notamment des placards allant du sol au plafond, et de fenêtres coulissantes donnant sur le jardin.

La cuisine s'ouvre sur la salle à manger (3,73 m x 3,75 m), dotée d'un sol carrelé, d'un grand radiateur allant du sol au plafond, d'une porte donnant sur le jardin et de baies vitrées coulissantes sur le côté. Celle-ci s'ouvre sur l'impressionnant salon principal...

NOTES