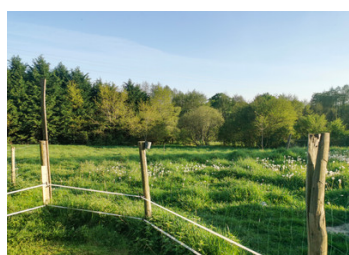


Une maison de ferme en pierre, 4 chambres, dans un hameau calme, offrant un potentiel de transformation.



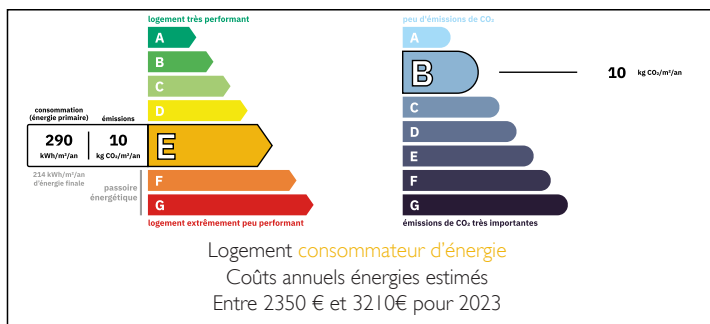
INFORMATION

Town:	Lesterps
Department:	Charente
Bed:	4
Bath:	1
Floor:	145 m2
Plot Size:	4685 m2

IN BRIEF

Cette maison de 4 chambres, dotée d'une grande cuisine et d'un grand salon, bénéficie d'un cadre champêtre charmant. Elle offre un fort potentiel pour la transformer en une demeure de caractère, avec un potager et un jardin clôturé pouvant accueillir des animaux : un véritable petit coin de paradis pour les amateurs de vie à la campagne. Elle est située dans le village paisible de Lesterps, à proximité de la ville médiévale de Confolens.

ENERGY - DPE



NB. Quoted prices relate to euro transactions. Fluctuations in exchange rates are not the responsibility of the agency or those representing it. The agency and its representatives are not authorised to make or give guarantees relating to the property. These particulars do not form part of any contract but are to be taken as a general representation of the property. Any areas, measurements or distances are approximate. Text, photographs and plans, where applicable, are for guidance only. Leggett and its representatives have not tested services, equipment or facilities and cannot guarantee the same.

Particulars for off-plan purchases are intended as a guide only. Final finishes to the property may vary. Purchasers are advised to engage a solicitor to check the plans and specifications as laid out in their purchase contract with the developer.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine-salle à manger de 43 m², un salon de 36,5 m², une salle de bains de 4,7 m², W.C, un dressing de 9,5 m² et un atelier de 15 m². Au premier étage, 4 chambres de 11,3 m², 10,5 m², 16 m² et 11 m².

Un poulailler dans le jardin de 4 685 m², connexion Internet par fibre optique, fosse septique non conforme.

Information about risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : <https://www.georisques.gouv.fr>

LOCAL TAXES

Taxe foncière: 671 EUR

NOTES